РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов муниципального образования

«Городское поселение Красногорский »

Республики Марий Эл

Созыв 3-й пгт Красногорский

Сессия 42-ая «28» марта 2018 года

№240

Об утверждении Положения об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании «Городское поселение Красногорский»

В соответствии с ч. 4 ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления   
в Российской Федерации» Собрание депутатов муниципального образования «Городское поселение Красногорский» РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании «Городское поселение Красногорский»(приложение 1)

2. Признать утратившими силу следующие решения Собрания депутатов:

-от 20.03.2015 года № 50 «О Положении «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Городское поселение Красногорский»;

-от 17.06.2015 года № 73 «О внесении изменений и дополнений в Положение

«О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Городское поселение Красногорский»;

-от 12.07.2016 года №144 «О внесении изменений и дополнений в Положение «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Городское поселение Красногорский»;

-от 17.03.2017 №176«О внесении изменений и дополнений в Положение «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Городское поселение Красногорский»;

-от 14.12.2017 № 217 «О внесении изменений и дополнений в Положение «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Городское поселение Красногорский».

3. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте муниципального образования «Звениговский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (адрес доступа:http://www.admzven.ru)

Глава муниципального образования

«Городское поселение Красногорский»

Председатель собрания депутатов Ю.Г.Шишкин

Приложение 1

к решению собрания депутатов

муниципального образования

«Городское поселение Красногорский»

№240 от 28.03 2018г

Положение об общественных обсуждений, публичных слушаниях   
по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - проекты) проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, уставом муниципального образования и настоящим Положением.

Принятие решения о проведении общественных обсуждений,   
публичных слушаний.

1. Организатором общественных обсуждений, публичных слушаний является местная администрация.

2. Инициатором проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам является местная администрация.

Инициатором проведения публичных слушаний также могут являться:

1. по проектам планировки территории, по проектам, предусматривающим внесение изменений в них - лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
2. по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства - лица, указанные в части 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
3. по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - лица, указанные в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Заявление о проведении публичных слушаний подается одновременно с направлением документации по планировке территории, внесению изменений в нее, заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, заявлением о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Не позднее чем через *десять* дней со дня поступления заявления о проведении публичных слушаний оно рассматривается комиссией по подготовке правил землепользования и застройки, созданной администрацией и действующей на основании положения о ней, и заявителю направляется решение о проведении публичных слушаний или об отказе в их проведении.

Во всех остальных случаях проводятся общественные обсуждения по проектам.

Участники общественных обсуждений

или публичных слушаний.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](consultantplus://offline/ref=46C16F01C0AD8FA4FEDCFCD55F106BD72AB3A810FE7A6DEEBEAA4D888AD853823AC8DDF5921BeCp8G) Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Оповещение о начале общественных обсуждений   
или публичных слушаний, размещение проекта.

5. Оповещение о начале общественных обсуждений   
или публичных слушаний и проект размещаются на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) .Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний размещается также на информационных стендах, в местах, доступных для ознакомления граждан.

6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.

7. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект*,*  информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в [части 3](consultantplus://offline/ref=41AAB4D0EAEB6E333E17266645AC42B1A19696BB4DE1B581926564DC372E69E66FBBB3681E123FsBG)   
статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

Открытие экспозиций проекта, проведение собраний   
участников публичных слушаний.

9. В течение всего периода размещения в соответствии с [пунктом 2   
части 4](consultantplus://offline/ref=41AAB4D0EAEB6E333E17266645AC42B1A19696BB4DE1B581926564DC372E69E66FBBB3681E133FsCG) и [пунктом 2 части 5](consultantplus://offline/ref=41AAB4D0EAEB6E333E17266645AC42B1A19696BB4DE1B581926564DC372E69E66FBBB3681E133FsAG) статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.

В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями администрации.

10. В период размещения в соответствии с [пунктом 2 части 4](consultantplus://offline/ref=86B6DAC9974E60113ED2952742AA720C2429EEAC0FFD4428459BF67869463A8DB169B063F6B0y2bCH)   
и [пунктом 2 части 5](consultantplus://offline/ref=86B6DAC9974E60113ED2952742AA720C2429EEAC0FFD4428459BF67869463A8DB169B063F6B0y2bAH) статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии   
с [частью 12](consultantplus://offline/ref=86B6DAC9974E60113ED2952742AA720C2429EEAC0FFD4428459BF67869463A8DB169B063F6B2y2bBH) статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) посредством официального сайта (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес администрации;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, который ведется и хранится в администрации.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению администрацией, за исключением случая, предусмотренного [частью 15](consultantplus://offline/ref=D7633EA54BA37B14022075A00D9263D0A6998EAAE9821D3CBC9E1B1C5418245638964C1C52CCX6f5H) статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

12. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзаце первом пункта 12 настоящего Положения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

При этом для подтверждения данных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

13. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=41C65C865A7B8F3AD8DF387D2A8C14EFA6091D1B39CE000065FC99490DQ8hCH) от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ   
«О персональных данных».

14. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 10 настоящего Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

15. Администрацией обеспечивается равный доступ к проекту всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту*, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг* и (или) помещениях органов государственной власти Республики Марий Эл, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

16. Официальный сайт *и (или) информационные системы* должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте *и (или) в информационных системах* внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

17. Собрание или собрания участников публичных слушаний проводятся администрацией в соответствии с оповещением о начале публичных слушаний.

Срок проведения общественных обсуждений

или публичных слушаний.

18. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

1. по проектам генеральных планов, по проектам, предусматривающим внесение изменений в них – 1 месяц,
2. по проектам правил землепользования и застройки – 2 месяца,   
   по проектам, предусматривающим внесение изменений в них – 1 месяц,
3. по проектам планировки территории, по проектам, предусматривающим внесение изменений в них – 1 месяц,
4. по проектам межевания территории, по проектам, предусматривающим внесение изменений в них – 1 месяц,
5. по проектам правил благоустройства территорий, по проектам, предусматривающим внесение изменений в них – 1 месяц,
6. по проектам решений о предоставлении разрешения на условно- разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – 1 месяц,
7. проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства– 1 месяц.

Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений   
или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

19. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний оформляется администрацией в течение *пяти* дней после дня их проведения по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению.

20. Выписка из протокола выдается участнику общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, в течение *пяти* дней после дня поступления заявления о выдаче выписки.

21. Заключение о результатах общественных обсуждений и публичных слушаний составляется администрацией в течение *десяти* дней после дня их проведения по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Положению.

22. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте *и (или) в информационных системах*.

Приложение № 1 к Положению об общественных обсуждений, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Протокол общественных обсуждений   
(публичных слушаний)

Администрацией муниципального образования « Городское поселение Красногорский» проведены общественные обсуждения (публичные слушания) в соответствии с оповещением о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний) принимались \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания).

В ходе общественных обсуждений (публичных слушаний) поступили следующие предложения и замечания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указываются все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний).

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений (публичных слушаний)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается перечень участников, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

« \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

(дата оформления протокола)

Приложение № 2 к Положению об общественных обсуждений, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Заключение о результатах   
общественных обсуждений (публичных слушаний)

В ходе общественных обсуждений (публичных слушаний) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях), приняло участие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указываются сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях), протокол общественных обсуждений (публичных слушаний) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указываются реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний).

В ходе общественных обсуждений (публичных слушаний) внесены следующие предложения и замечания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний).

Администрация муниципального образования « Городское поселение Красногорский» рекомендует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указываются аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний).

« \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

(дата оформления заключения)